

## Протокол № 2

публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденные решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60 от 01 февраля 2018 г

### Присутствовали:

С.В. Капитонов – глава местного самоуправления МО «р.п. М.Козино»;  
А.Н. Киселев – глава администрации МО «р.п. М.Козино»;  
Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;  
В.А. Голова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района  
М.Е. Вьюгин – специалист администрации МО «р.п. М.Козино».

Список жителей МО «р.п. М. Козино», присутствовавших на публичных слушаниях, прилагается к протоколу.

Председательствует на заседании – С.В. Капитонов – глава местного самоуправления МО «р.п. М.Козино».

Докладчик — А.Н. Киселев глава администрации муниципального образования «рабочий поселок «Малое Козино».

Секретарь – М. Е. Вьюгин - специалист администрации МО «р.п. М.Козино».

Публичные слушания открыл – С.В. Капитонов – глава местного самоуправления МО «р.п. М.Козино».

Уважаемые жители! В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом МО «р.п. М. Козино», Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденным решением поселкового Совета от 23.12.2009 № 63, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденные решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления МО «р.п. М. Козино» от 27.12.2017 № 11. Данное постановление было обнародовано на информационных стендах, расположенных в зданиях администрации МО «р.п. М. Козино», библиотеки в р.п. Лукино, библиотеки в р.п. Первое Мая, библиотеки р.п. М. Козино и размещено на официальном сайте Балахнинского муниципального района на странице «Градостроительство» в сети «Интернет».

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «р.п. М. Козино» можно было ознакомиться в здании администрации муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Победы, д.11 со дня официального опубликования постановления от 27.12.2017 № 11 до



дня проведения публичных слушаний с понедельника по пятницу с 9.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 16.00ч.

Докл.: А.Н. Киселев глава администрации муниципального образования «рабочий поселок «Малое Козино».

– В рамках исполнения поручения Губернатора Нижегородской области от 18 декабря 2017 года № пр-001-81/17-0-0, на основании ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «рабочий поселок Малое Козино», утвержденного решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» от 25.01.2017 г. №184, заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» (протокол от 22.12.2017 № 6).

Предлагаемый вашему вниманию проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденные решением поселкового Совета от 23.12.2009 № 60, рассматривается в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и соблюдения иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации. В настоящий проект ПЗЗ внесены следующие изменения в отношении территориальных зон: Ж-1, Ж-1А, Ж-2, Ж-3, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, О-1, О-2, О-2А, О-3, О-4, О-4А, О-5А, Р-1, Р-1А, Р-2А, Р-3А, П-1, П-1А, П-2, П-3, П-3А, П-4, П-4А, П-5, П-6, П-6А, К-1, К-1А, Т-1, Т-2, Т-2А, Т-3, Т-3А, Т-4, СХ, ТБ. Для данных территориальных зон установлены:

- основные виды разрешенного использования;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей и предельная высота зданий, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Глава местного самоуправления Капитонов С.В. – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

Возражений, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», для включения их в протокол публичных слушаний **не поступило.**

#### **Рекомендации публичных слушаний:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «р.п. М. Козино».

Глава местного самоуправления

Секретарь

